



WOHNEN IN SINDELFINGEN-MAICHINGEN  
NEUBAU VON 6 HOCHWERTIGEN STADTHÄUSERN  
FANNY-HENSEL-WEG 12-22 · 71069 SINDELFINGEN

EIN PROJEKT VON:

**SCHATZ CONSULT GMBH & CO. KG**  
KREHLSTRASSE 41 A · 70563 STUTTGART  
0711-7352575 · INFO@SCHATZCONSULT.DE  
WWW.SCHATZCONSULT.DE

<b>Baujahr</b>	Ende 2022
<b>Stellplätze</b>	6 Carport-Stellplätze.
<b>Objektbeschreibung</b>	<p>In zentraler Ortslage entstehen 6 hochwertige Stadthäuser. Praktisch geschnittene Grundrisse mit insgesamt 6 Zimmern und einem nützlichen Abstellraum für Allerlei (Kann ebenso als Ankleidezimmer verwendet werden). Die gehobene Ausstattung mit vorwiegend bodentiefen Fenstern, Carport und Gartenanteil sorgen für einen hohen Wohnkomfort.</p> <p>Informieren Sie sich über Details und rufen Sie uns an!</p> <p><b>Ausstattung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Parkettboden im gesamten Wohn-und Schlafbereich.</li><li>- Moderne Sanitärausstattung</li><li>- Fußbodenheizung in allen Räumen, jeder Raum separat regelbar</li><li>- Überwiegend Tageslichtbäder mit Badewanne und/oder Dusche</li><li>- Elektrische Rollläden im Wohn- und Essbereich</li><li>- Hobbyraum im Untergeschoss, separater Hauswirtschaftsraum</li><li>- Energiehaus - KfW 55 Standard.</li></ul>
<b>Heizung:</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gas-Brennwerttherme (nach Vorgaben Versorgungstechniker)



## Sindelfingen

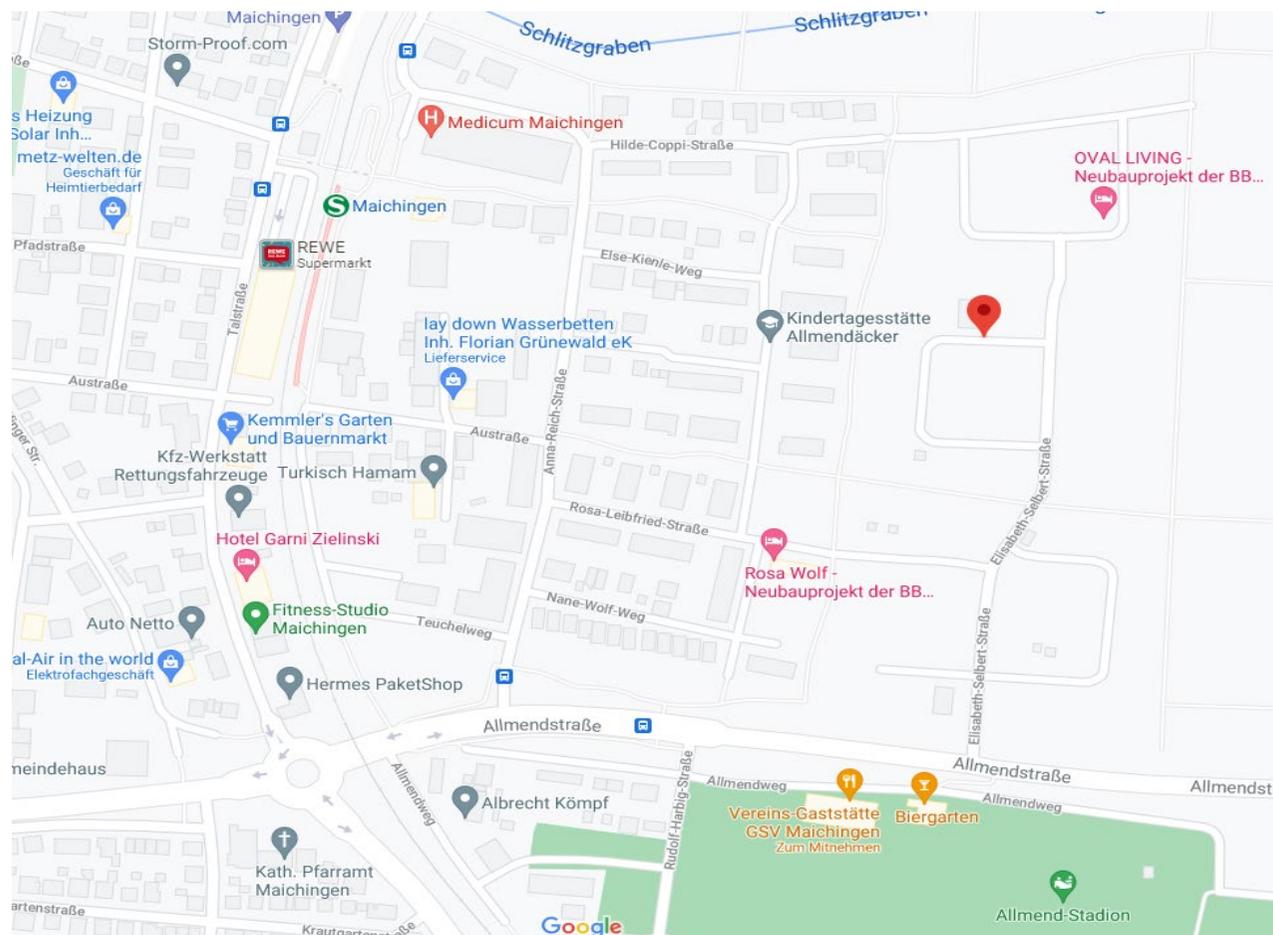
### - eine große Kreisstadt mit super Infrastruktur!

Die Stadt Sindelfingen zählt rund 64.000 Einwohner und ist eine moderne und große Kreisstadt, in der es sich gut leben und arbeiten lässt. Sie ist die größte Stadt im Landkreis Böblingen und liegt ca. 15 km südwestlich von Stuttgart. Zusammen mit der südlichen Nachbarnstadt Böblingen bildet sie ein Mittelzentrum für die Umliegenden Gemeinden.

Zu der sehr guten Infrastruktur gehört der Bahnhof im Stadtzentrum, welcher sämtliche Strecken in die umgebenen Gemeinden, wie auch in die Stuttgarter City leicht verbindet.

Zur Bildungsstruktur gehören Kindergärten, ein Gymnasium und die Universität Sindelfingen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden.



S-Bahn	5 min.
Bus	5 min.
Böblingen	10 km
Stuttgart-Vaihingen	15 km



HAUS 1

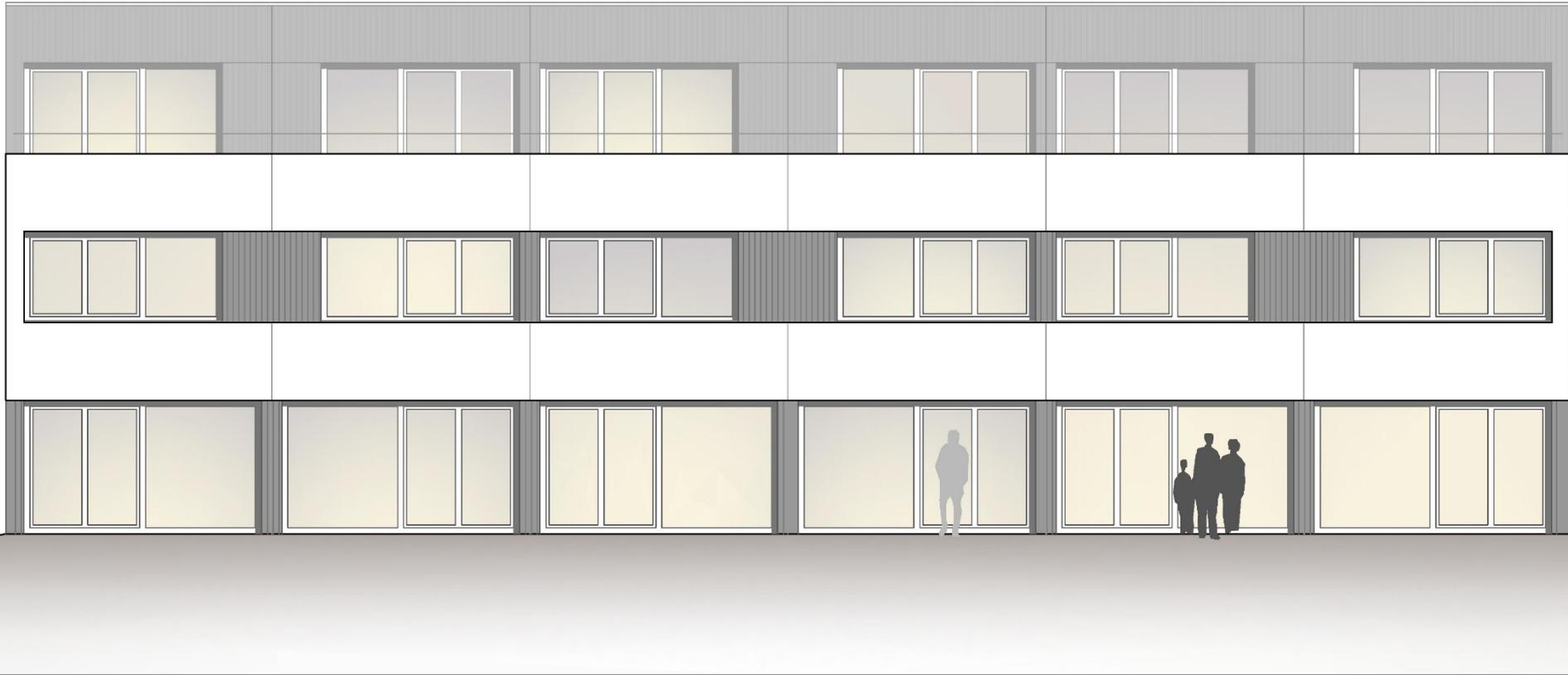
HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

HAUS 5

HAUS 6

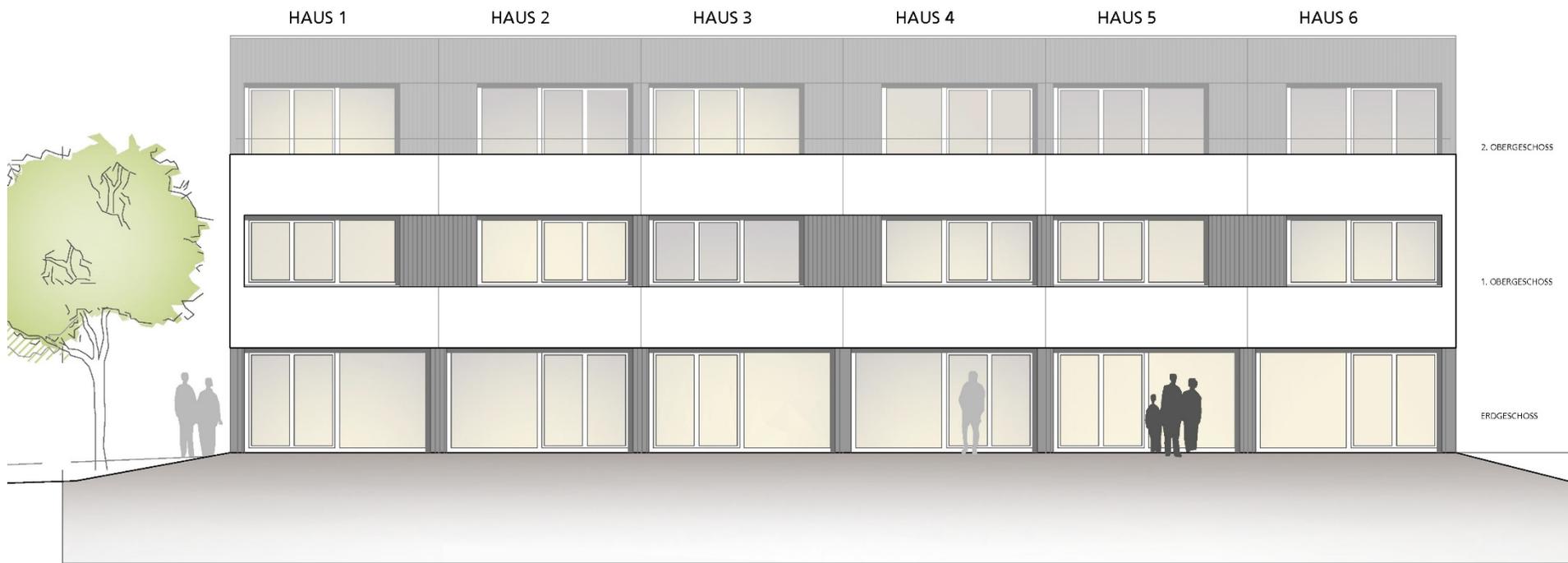


# FLÄCHEN- AUFTEILUNG

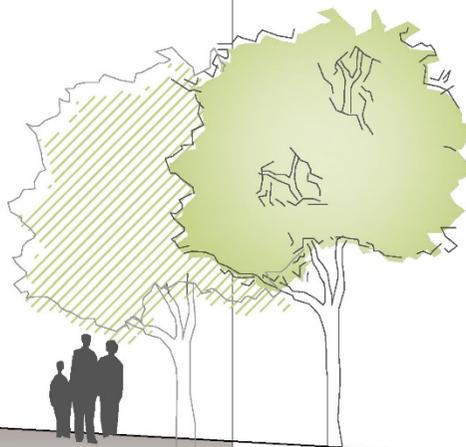
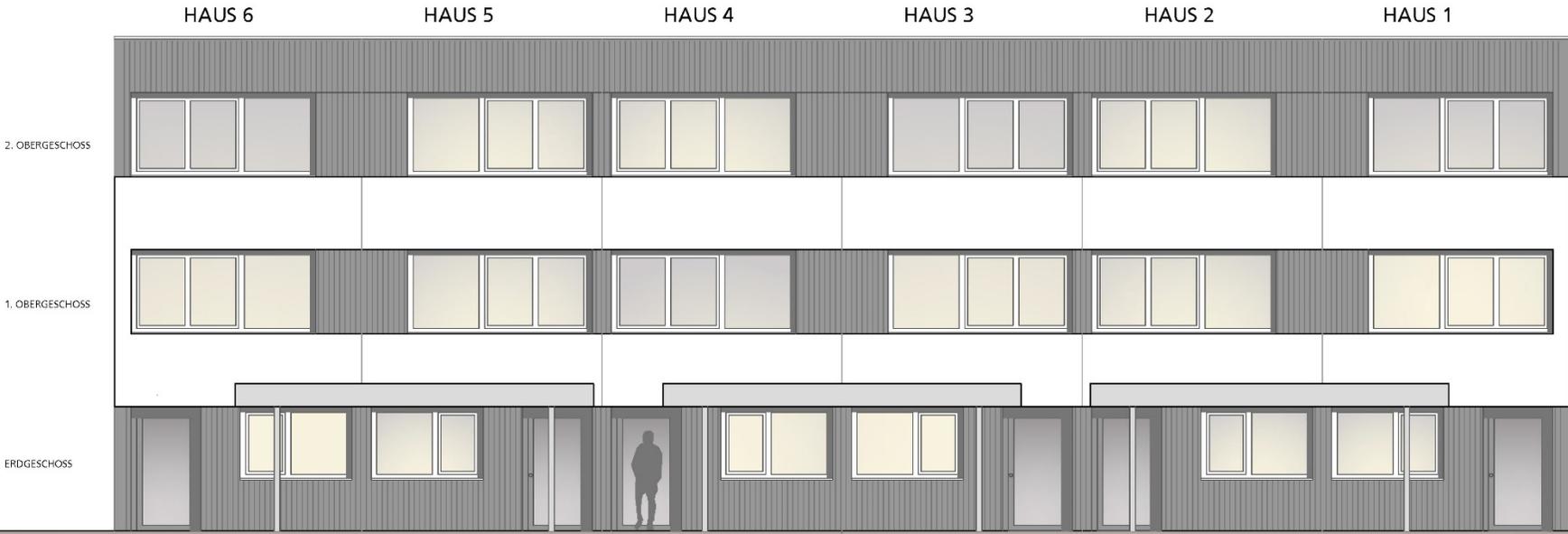
Haus	Wohnfläche	Nutzfläche	Grundstück
1	167,89m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>
2	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
3	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>
4	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>
5 RESERVIERT	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>
6 RESERVIERT	168,93m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	226m <sup>2</sup>

\*Sämtliche Objekte mit Gartenanteil

# ANSICHT SÜD



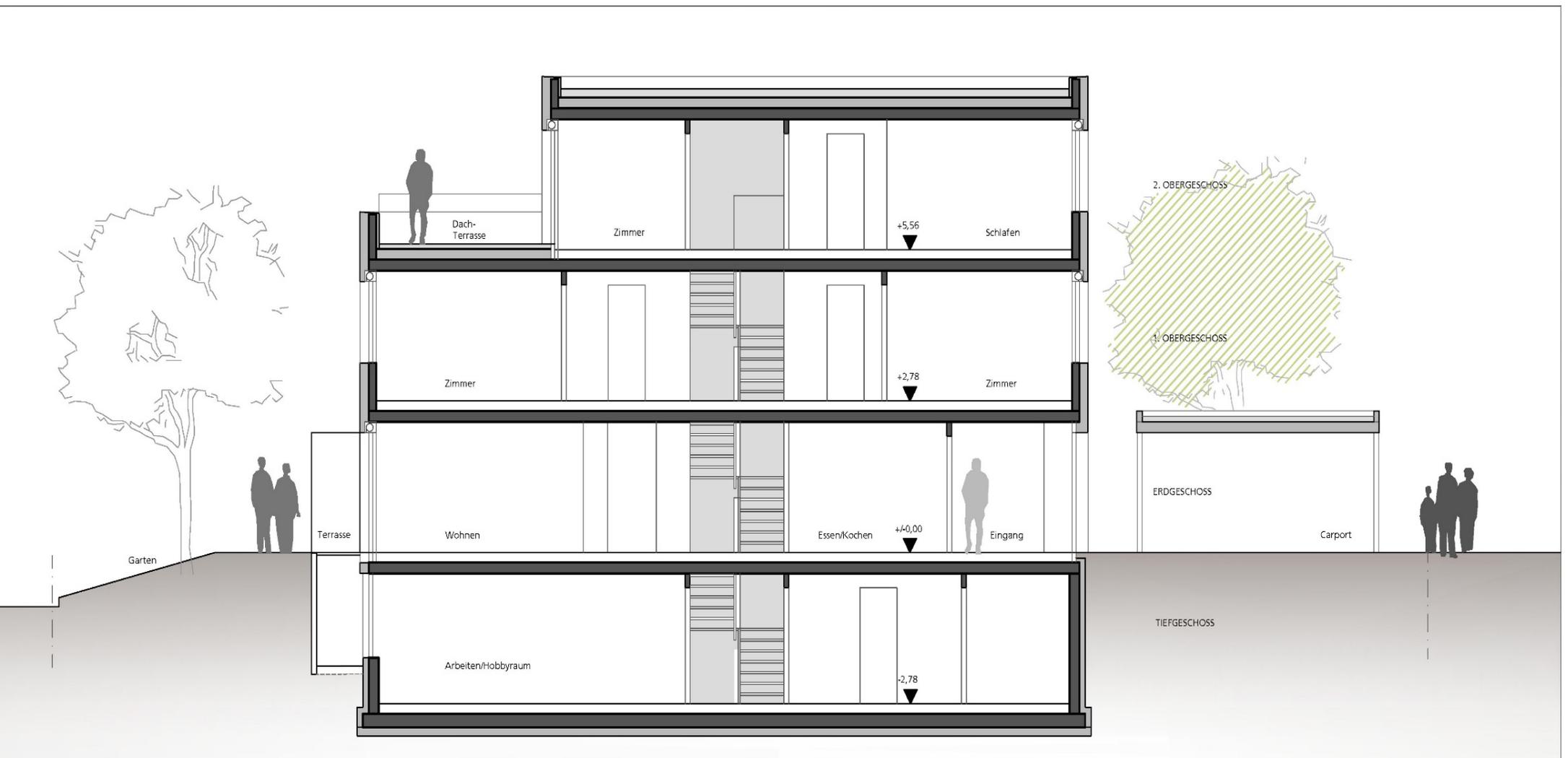
# ANSICHT NORD



# ANSICHT WEST



# QUERSCHNITT





# ERDGESCHOSS



# 1.OBERGESCHOSS

HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

HAUS 5



# DACHGESCHOSS

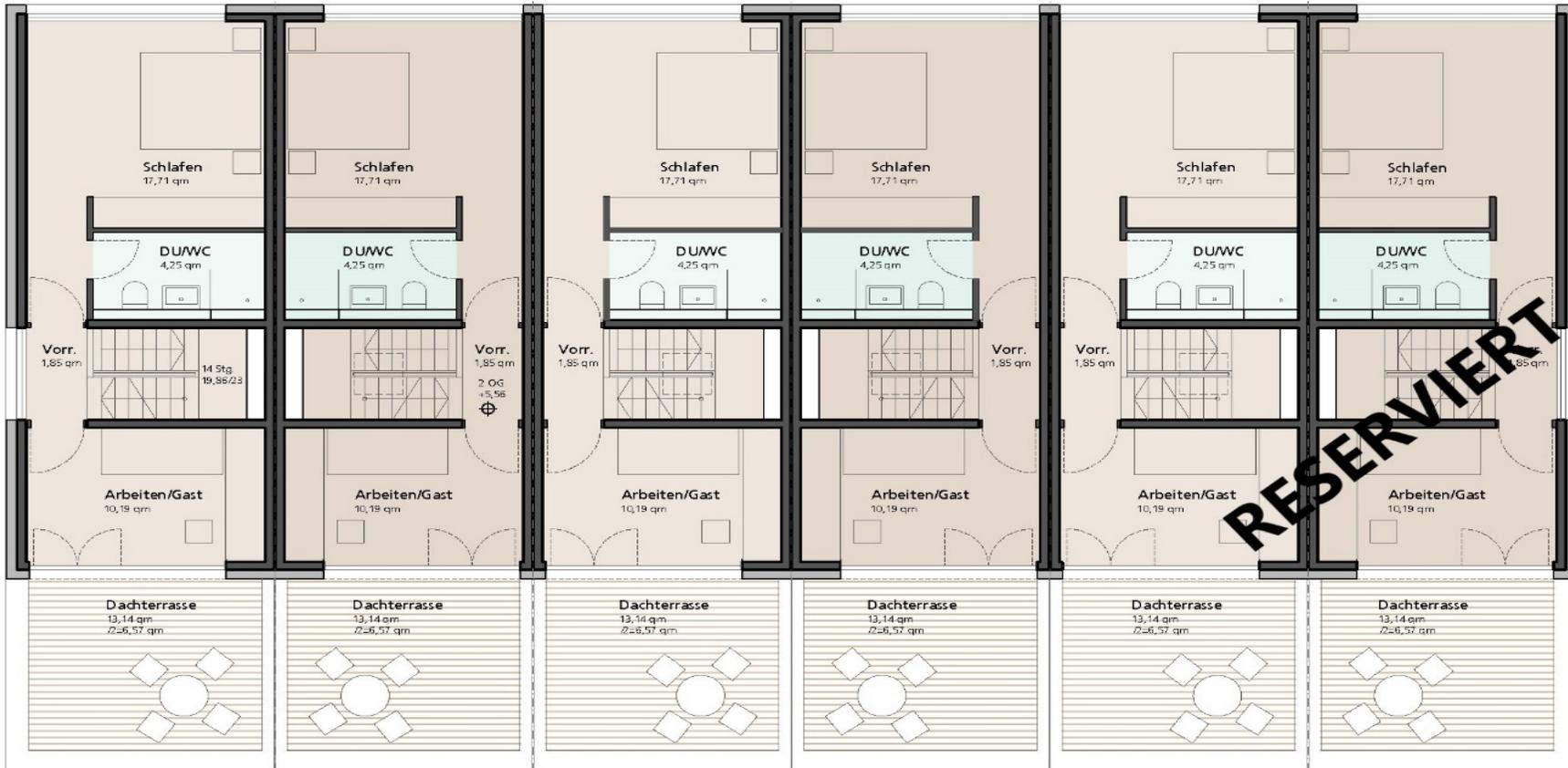
HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

HAUS 4

HAUS 5



HAUS	WOHNFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	KAUFPREIS
1	167,89m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	950.000,- €
2	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>	900.000,- €
3	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>	900.000,- €
4	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	131m <sup>2</sup>	900.000,- €
<b>5 RESERVIERT</b>	167,29m <sup>2</sup>	21,04m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	900.000,- €
<b>6 RESERVIERT</b>	168,93m <sup>2</sup>	21m <sup>2</sup>	226m <sup>2</sup>	950.000,- €

**EXTRAS:**

**Carport: 25.000,- €**

**SCHATZ CONSULT GMBH & CO. KG**

KREHLSTRASSE 41 A TEL. 0711 – 7352575  
70563 STUTTGART FAX 0711 - 7352383

WWW.SCHATZCONSULT.DE  
INFO@SCHATZCONSULT.DE

Die grafischen Darstellungen dienen dazu, Ihnen unser Projekt verständlich darzulegen. Diese Darstellungsform wird von gestalterischen Gesichtspunkten geprägt und erhebt deshalb keinen Anspruch auf absolute Detailtreue. Bitte entnehmen Sie die genauen Details und Maße den Architektenplänen. Die Möblierung in den Grundrissgestaltungen stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht im Angebot enthalten. Darüber hinaus können die Darstellungen teilweise Aufpreis pflichtige Sonderwünsche enthalten. Die Größen der Terrassen, Balkone und Loggien fließen zur Hälfte in die Wohnfläche mit ein. Flächenangaben sind Circa-Angaben.